

## **Algemene voorwaarden**

### **BETALING**

Eén derde van de huursom dient binnen 14 dagen na dagtekening te zijn bijgeschreven op rekeningnummer van verhuurder.

Het resterend bedrag van de huursom dient uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn bijgeschreven op bovengenoemde rekening.

Bij niet tijdig nakomen van de betalingsverplichtingen heeft de verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden. In dit geval zal huurder als forfaitair schadebedrag één derde van de huursom verschuldigd zijn.

### **ANNULERING**

Annulering door de huurder, om welke reden dan ook, dient schriftelijk te gebeuren.

Vindt annulering plaats meer dan 16 weken voor aanvang van de huurperiode dan is tien procent van de huursom verschuldigd; vindt annulering plaats tussen 16 en 8 weken voor aanvang van de huurperiode dan is één derde van de huursom verschuldigd; vindt annulering plaats binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dan is de volledige huursom verschuldigd.

In verband hiermee wordt de huurder geadviseerd bij reservering direct een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **AANSPRAKELIJKHEID**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of letsel tengevolge van het gebruik van het verhuurde; noch ten opzichte van de huurder, noch ten opzichte van derden. Verhuurder zal niet aansprakelijk zijn voor eventuele schade ten gevolge van inbraak, vernieling of anderszins ontstaan aan eigendommen van huurder. De huurder wordt erop attent gemaakt dat het zwembad bij het gehuurde op het diepste punt 2 meter en aan de ondiepe kant 1 meter diep is. Het zwembad heeft een afdekzeil dat volgens de Franse wetgeving dient te worden aangebracht als er geen toezicht van volwassenen bij het zwembad aanwezig is. Het gebruik van en het verblijf in of bij het zwembad en het huis is geheel voor risico van de huurder en derden.

### **OVERIGE**

De huurder dient zelf zorg te dragen voor linnengoed, keuken- en handdoeken, lakens, slopen en dekbedhoezen.

De huurder dient het gehuurde schoon en opgeruimd achter te laten in de staat waarin het door hem is aangetroffen; schade en defecten dienen aan de verhuurder te worden gemeld.

### **RECHTSKEUZE EN FORUM**

Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.